



LUUNJA VALLAVOLIKOGU
ISTUNGI PROTOKOLL

Luunja

28.08.2025 nr 1-1/8

Algus kell 14.00, lõpp kell 16.14.

Juhatas: Kaire Vahejõe, vallavolikogu esimees

Protokollis: Pille Marmor, teabehaldusspetsialist

Võtsid osa volikogu liikmed: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Tarvo Laas, Rait Aviste (virtuaalselt), Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov (virtuaalselt), Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Rainis Rebane (virtuaalselt), Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov (virtuaalselt), Sten Šois (virtuaalselt), Janek Sõber, Jaan Ereline

Puudusid: Rainer Leidik, Ülo Kõiv

Kutsutud: vallavanem Aare Anderson, vallasekretär Marko Jaeger, planeeringute nõunik Enelin Alter

Päevakorra osas hääletust ei toimunud.

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine; ettekandja Enelin Alter
2. Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine; ettekandja Enelin Alter
3. Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine; ettekandja Enelin Alter
4. Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine; ettekandja Enelin Alter
5. Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine; ettekandja Enelin Alter
6. Veibri külas Uus-Västriku maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine; ettekandja Enelin Alter
7. Luunja Vallavolikogu 29.09.2022 otsuse nr 45 „Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, planeeringuala piiri ja suuruse ning lähtetingimuste kinnitamine"; ettekandja Enelin Alter
8. Arupärimistele vastamine:
 - 8.1 Juunikuu volikogu päevakorras olevatele arupärimistele vastamine; ettekandja Aare Anderson
 - 8.2 Vastus arupärimisele Puupilli transpordimaade omandamise kohta; ettekandja Aare Anderson
9. Info

ISTUNGI KÄIK:

1. Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ vastu võtmist

HÄÄLETUS:

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Tarvo Laas, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Rainis Rebane, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov, Sten Šois, Janek Sõber, Jaan Ereline (15)

Vastu: ei ole

Erapooletuid: ei ole

Jättis hääletamata: ei ole

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/16 „Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

2. Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ vastu võtmist

HÄÄLETUS

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Tarvo Laas, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Rainis Rebane, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov, Sten Šois, Janek Sõber, Jaan Ereline (15)

Vastu: ei ole

Erapooletuid: ei ole

Jättis hääletamata: ei ole

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/17 „Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“

3. Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ vastu võtmist

Küsimused: Feeliks Teder

HÄÄLETUS:

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Tarvo Laas, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Rainis Rebane, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov, Sten Šois, Janek Sõber, Jaan Ereline (15)

Vastu: ei ole

Erapooletuid: ei ole

Jättis hääletamata: ei ole

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/18 „Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“

4. Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ vastu võtmist

Küsimused: Feeliks Teder

HÄÄLETUS:

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Tarvo Laas, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Rainis Rebane, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov, Sten Šois, Janek Sõber, Jaan Ereline (15)

Vastu: ei ole

Erapooletuid: ei ole

Jättis hääletamata: ei ole

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/19 Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“

5. Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ vastu võtmist, küll aga tekkis diskussioon hoonete kõrguste osas ja läbi hääletuse komisjon otsustas, et hoonete kõrgus ei ületaks 12m.

Küsimused ja arutelu: Kaimo Keerdo, Tarvo Laas, Aare Anderson

HÄÄLETUS:

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Tarvo Laas, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Feeliks Teder, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov, Sten Šois, Janek Sõber, Jaan Ereline (12)

Vastu: Kaimo Keerdo, Rainis Rebane (2)

Erapooletuid: ei ole

Jättis hääletamata: Radž Sauk (1)

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/20 „Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“

6. Veibri külas Uus-Västriku maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Veibri külas Uus-Västriku maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ vastu võtmist

Küsimused: Tarvo Laas

HÄÄLETUS:

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Rainis Rebane, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov, Sten Šois, Janek Sõber, Jaan Ereline (14)

Vastu:

Erapooletuid: Tarvo Laas (1)

Jättis hääletamata: ei ole

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/21 „Veibri külas Uus-Västriku maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“

7. Luunja Vallavolikogu 29.09.2022 otsuse nr 45 „Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, planeeringuala piiri ja suuruse ning lähtetingimuste kinnitamine“

Sten Šois taandab end otsuse arutelust ja hääletamisest.

KUULATI: planeeringute nõunik Enelin Alter ettekannet

Planeerigu- ja keskkonnakomisjon toetas eelnõu „Luunja Vallavolikogu 29.09.2022 otsuse nr 45 „Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, planeeringuala piiri ja suuruse ning lähtetingimuste kinnitamine““ vastu võtmist, kuigi komisjonis tekkis arutelu täisehituse protsentide osas – komisjon jäi täisehituse protsentide osas möödunud aasta juunis (11.06.2024) protokollis toodud protsentide juurde (30% ja 40%).

Küsimused ja arutelu: Tarvo Laas, Kaimo Keerdo, Aare Anderson, Feeliks Teder, Janek Sõber, Margo Lempu.

HÄÄLETUS:

Poolt: Margo Lempu, Kaire Vahejõe, Rait Aviste, Kadi Kalmus, Vjatšeslav Korobov, Rainis Rebane, Aleksandr Kolossov, Aleksei Mamontov (8)

Vastu: Tarvo Laas, Radž Sauk, Kaimo Keerdo, Feeliks Teder, Janek Sõber, Jaan Ereline (6)

Erapooletuid: ei ole

Jättis hääletamata: Sten Šois

OTSUSTATI: võtta vastu otsus nr 1-3/22 „Luunja Vallavolikogu 29.09.2022 otsuse nr 45 „Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, planeeringuala piiri ja suuruse ning lähtetingimuste kinnitamine““

8. Arupärimistele vastamine:

- 8.1 Juunikuu volikogu päevakorras olevatele arupärimistele vastamine; ettekandja Aare Anderson
- 8.2 Vastus arupärimisele Puupilli transpordimaade omandamise kohta; ettekandja Aare Anderson

9. Info

Aare Anderson:

- Kaare tee sademevee- ja kanalisatsiooni ja veetorustiku trasside ehitamisest;
- Luunja sadamakoja ehitamine on graafikus;
- Luunja KK uus direktor on ametis;
- Luunja valla kriisiennetuse spetsilist asus augusti alguses ametisse.
- Kabina ühisveevärk ja kanalisatsioon.

Järgmine Luunja Vallavolikogu istung toimub 25.09.2025

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaire Vahejõe

vallavolikogu esimees